prospentato in relazione agli altri pSIC, IBA e ZPS interessati (il pSIC ITB000035 Sala 'e Porcus, l'IBA e pSIC ITB00038 Stagni di Putzu Idu, la ZPS ITB034007 Sale 'e Porcus).

La sopracime Ordinanza del Comune di Narbolia non scapende la Determinazione n. 899 della Regione Sardagna. Per quanto il progetto (complesso alberghiero di 16 691 m³ + un campo da golf di 18 buche) approvato della Determinazione n. 899 non possa essere concretemente realizzato (per la parte concernente l'albergo) data l'ordinanza di sospensione del Comune di Narbolia, la Determinazione n. 899 è un atto valido si sensi del DPR 357/97. Il campo da golf è già stato costruito.

- 27. Il Comune di Narbolia ha rilasciato due autorizzazioni adilizia per il completamento di un campo da golf di 18 buche nel pSIC is Aranas, una in data 25 febbraio 1999 a l'altra in data 21 maggio 1999 (autorizzazione integrativa). Queste due autorizzazioni sono stata accordate dopo che era scaduto il termine per l'adozione dell'elenco comunitario dei siti di importanza comunitaria (10 giugno 1998). Il campo da golf è già stato controlto. Non sono prevista misure compensatoria.
- 28. La Commissione ritiene che l'approvazione (Determinazione m. 899) ai sensi del D.P.R. 357/97 con riferimento al percorso golfistico di 18 buche, le autorizzazioni per il percorso golfistico di 18 buche a l'assenza di misure dirette a compensare l'incidenza del campo da golf sul sito Is Aranas siano in contrasto con l'obbligo sorto in capo agli Stati membri una volta scaduto il termine per l'adozione dell'elenco comunitario dei SIC (10 giugno 1998) di rappiungere il risultato di mantenere il sito interessato in uno stato di buona conservazione e quindi con l'obbligo di astenerai da qualziazi iniziativa suscettibila di compromettere l'internità del sito Is Aranas.
- 29. La Determinazione a 899 non ottempera alla direttiva nella misura in cui prende in considerazione i solo una parte, una porzione del progetto, anziche prandera in considerazione l'impatto dall'intero progetto (complessi alberghiati per 220 000/240 000 m² e un percorso golfistico), nella misura in cui fa riferimento ad un progetto (il percorso golfistico) che è già stato realizzato, nella misura in cui non pravede misura compensatoria a infina nella misura in cui metre in pericolo il mantenimento in buono stato di conservazione il sito interessato, polché si basa sull'arrata valutazione che il progetto di un percorso golfistico nel pSIC ITB 002228 Is Arenas non rechi pregiudizio alle specia e agli habitat naturali del pSIC Is Arenas.

Le autorizzazioni edilizie del 25 febbraio 2000 e 21 mangio 2000 relative al percorso golfistico non ottemperano alla direttiva in quanto mattasi di misure che, autorizzando opere adilizie che hanno un impano significativo per il sito le Arenar e che compromettono gli habitat prioritari del p8IC, mettono in pericolo il mantenimento del sito interessato in buono stato di conservazione.

Le misure compensatorie, intere come le misure che possono compensare i danni provocati al sito pEIC ITE 002228 la Armas, e quindi ripristinare la coerenza della rete NATURA 2000, sono del tutto assenti.

ASSENTI

2) Valutazione giuridico-tecnica

- 30. Un progetto non può essere preso in considerazione per singoli letti per poi concludere che nessuno del letti singolamente considerati arreca pregiudizio al sito. L'articolo 6, n. 3 della direttiva 92/43/CEE stabilisce che l'impatto di progetti anche diversi, ma correlati si fini del possibile impatto cumulativo su un sito, devono essere considerati congiuntamente; a più forte ragione, dunque, le autorità competenti di uno Stato membro non possono valutare isolamente i differenti impatti che fanno capo ad un solo progetto, come nel caso del progetto di lottizzazione di la Arenas che riguarda complessi alberghieri per ben 220 000/240 000 m² e un percorso golfistico.
- 31. Scopo della valutazione di qui all'articolo 6, comma 3 della direttiva 92/43/CEE è di valutare ex ante ogni possibila implicazione di piani e progetti sui siti in questione e di impedire che le apecie e gli habitat naturali subiscano un pregiudizio. Nel caso in esame, in contrasto con la ratio di tale disposizione, l'impatto del campo da golf è stato valutato ex post, cosicché si può concludere che le autorità competenti hanno semplicemente ratificato una situazione di fetto anziché valutare il finuro eventuale impatto del campo di golf sul sito.
- 32. La Determinazione n. 899 non ha previsto alcune misure compensatoria. È ben vero che essa elenca alcune prescrizioni ma, in realtà, queste non possono affatto considerarsi misure compensatoris. A pagina 7, per esempio, vengono alencate alcune misure forestali e di sorveglianza antincendio. L'organismo incaricato di esplicare questa attività non è specificato, ma sembra implicito che esse debbano spettare alla "Is Arenas s.r.l." (la società titolare del progetto). Tuttavia, le normali pratiche di gestione e di difesa di une proprietà privata contre gli incendi non pessone considerarsi misura compensatoria. Alla pagina 9 figura un altro elenco di prescrizioni, per la maggior parte miaure di attenuazione dell'impatto del progetto, considerato nel documento, ma non destinate a compensare in modo adeguato i danni in modo da garantire la cuerenze della rete NATURA 2000. Tra le prescrizioni è anche compresso il monitorazgio sulla qualità delle acque di falda ed il controllo della vegetazione su tutto il compendio dunare. È altresi fatto obbligo alla accietà "Is Arenes" di comunicare le patura e le quentità del fertilizzanti, pesticidi e dissibanti utilizzati per il mantenimento del percorso golfistico, nonché i periodi nel quali tali prodotti vengono utilizzeti (pagina 10 della Determinazione). Semoaché, non è provisto quali siano gli obblighi a carico della società qualora il monitorappio dovesse rivelare che i fertilizzanti e gli altri prodotti chimici usati per il percorao golfistico stanno inquinando la falda acquifera.
- Inoltre, va sottolineata la contraddizione che esiste tra il fatto che la Determinazione n. 899 della Regione Sardegna qualifica gli interventi già realizzati e quelli da realizzati come non pregiudiziovoli per le specie e gli habitat presenti nel pSIC e il fatto che, in peri tempo, ritiene necessario dettare alcune misure per compensate l'impatto/pregiudizio che questi interventi comportaranno (misure che, in realtà, con hanno alcun effetto di compensazione).
- 34. La valutazione sulla quale si basa la richiamata Determinazione "gli interventi già realizzati e quelli da realizzatsi ... non arrecano pregiudizi per le specie e gli habitat presenti nel sito di importanza comunitaria" (pagina 6) è ceratal in quanto si fonda su considerazioni scorrette, su un esame incompleto e su elementi contraddittori.

- 35. Per cominciare, è bene ricordare che gli habitet di importanza comunitaria comunitaria comunitaria comunitaria comunitaria della superficie totale del pSIC Is Arenas e che quindi la superficie di minore valore natutalistico è molto esigua. Gli habitat prioritari sono i seguendi: ccd. NATURA 2000 2270, Foreste dunari di Pinus pinas (Pinus pinas o Pinus pinaster): 536 ha, 40% della superficie del sito; cod. NATURA 2000 2250, Perticaia costica di ginepri (Juniperus spp): 27 ha, 2% della superficie del sito; ccd. NATURA 2000 1120, Erbari di posidonie (Posidonia oceanica): 375 ha, 28% della superficie del sito.
- Nella lettera di messa in mora la Commissione aveva già dedotto, sulla base della informazioni in suo possesso alla data di tale lettera, dalla Convenzione stipulata tra l'Ispettorato ripartimentale della Foreste di Oristano (organo competante per la conservazione delle foreste in tale provincia) e la società Is Arenas il 12 aprila 1996, che la rilevanza dell'estensione della superficie delle varie strutture, prevista nel 1996 (cicè 230 000 m² per il campo da golf, pagina 3 della Convenzione) era di par se stessa sufficiente a fur presumere che il progetto avrebbe avuto un impatto significativo. La Commissione eveva anche osservato che alcune delle prescrizioni riportate nella convenzione ereno alquanto vagha: ad esampio la prescrizione riguardante la necessità di abbattere alberi per far posto ai campi da golf prevedeve semplicemente che: "I campi da golf saranno localizzati, per quanto possibile, nelle radure e nelle aree libere da piante arboree". Questo faceva pensare che non era stata valutata la quantità alberi (e la percentuale di superficie del sito) che doveva essere abbattuta per far posto ai campi da golf.
- 37. Dopo ever esaminato gli studi sui quali si fonda la Determinazione n. 399 del 14 aprile 2000 della Regione Sardegna (primo e secondo "ESAMINATE" a pagine 5 della suidetta Determinazione) ed in particolare lo studio di compatibilità passistico ambientale prodotto della società la Arenaz (di G. Amadori, A. Sura, G. Pugliese, E. Lui, luglio 1994, pagine \$4 + \$ allegati, documento n. 1) e lo studio idrogeologico effettuano dal Dipartimento di Scienze della Terra dell'Università di Cagliari relativo al sito di Is Arenas ("Sfrunemento di una falda in un campo dunare", di S. Carboni, A. Pola, senza data, pagina 6, documento n°2) la Commissiona ritiene che il campo da golf abbie un impatto significativo sul sito. Questo impatto è idoneo a mettere in pericolo il mantenimento del sito in uno stato favorevole di conservazione e, pertanto, dato che il sito in questione contiene habitat prioritari (che risultano alterati in modo sostanziale) e possiede i requisiti per meritare di essere iscritto nell'elenco comunitari del SIC, è anche idoneo a mettere in pericolo il raggiungimento degli obiettivi della direttiva.
- 38. In merito al documento n. 1:

39. Si desume da una tabella di pagina 80 che il campo da golf copre una superficie di 36 hal 11 60% di questa (20 ha) copre una superficie che si presume sia atata recamementa sottratta alla pineta per creare della fasca tagliafuoco; il 30% (10 ha) corrisponde a radure naturali; il 10% è in prossimità delle dune scoparte. Dopo pagina 56 sono allegate verie fotografie (per lo più di pessima qualità) dalle quali risulta che il campo da golf ha alterato in larga misura aree che crano coperte dalla vegetazione (con tutta probabilità pineta).

STUDIO AMADOR.