



# COMUNE DI SAN VERO MILIS

## Provincia di Oristano

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p><i>N. 30 di Reg.</i> <i>Del 30-03-2026</i></p>	<p><b>OGGETTO: Indirizzi per l'avvio della procedura per l'affidamento in concessione della riqualificazione del campeggio comunale "Sa Mesa Longa"</b></p>
-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventisei il giorno trenta  
 nel mese di marzo alle ore 18:44 In San Vero Milis e  
 nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale composta da:

<b>Tedeschi Luigi</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Cimino Maria Cristina</b>	<b>Assessora</b>	<b>P</b>
<b>Zaru Daniela</b>	<b>Vice-Sindaca</b>	<b>P</b>
<b>Pintus Andrea</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Carta Arturo</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>

presenti n. 4 e assenti n. 1.

Presiede l'adunanza il Sindaco Luigi Tedeschi.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Alessandro Murana, che redige il presente verbale, dando atto che la riunione si svolge in video conferenza, ai sensi del Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità telematica approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 05/04/2022, con l'assessore Andrea Pintus e l'assessore Arturo Carta.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **RICHIAMATE:**

- deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 16.12.2025 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011).
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 16.12.2025 relativa all'approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028 (ART.170 comma 1 DEL D.LGS. N. 267/2000).

**PREMESSO** che con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 29.06.1982, veniva approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione del progetto del campeggio,

successivamente veniva approvato il progetto ed veniva realizzata una parte del campeggio, completato in seguito dall'allora concessionario;

**DATO ATTO** che il campeggio comunale di San Vero Milis viene identificato al Catasto Terreni di San Vero Milis al Foglio 24 particella 628 e insiste su un terreno comunale ad uso civico come da determinazione n. 275 del 24.02.2005, a firma del Direttore del Servizio Affari Legali, controllo Enti e Usi Civici dell'Assessorato regionale all'Agricoltura,

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'Esercizio degli Usi Civici, approvato Consiglio Comunale n. 21 del 09/07/2018, n. 24 del 29/07/2019, n. 26 del 16/09/2019 e n. 30 del 11/11/2019 e n. 6 del 17/03/2021, dichiarato conforme alla L.R. 14.03.1994 N° 12 artt. 12-13 con determinazione della Direzione Generale dell'Agricoltura – Servizio Territorio Agro-Ambientale e infrastrutture n. 793 prot. 20248 10.10.2022;

**APPURATO** che il Regolamento Comunale per l'Esercizio degli Usi Civici prevede che:

- l'Art. 4 del regolamento disciplina le forme di utilizzazione non tradizionale nel godimento dei beni comunali ad uso civico, tra i quali viene ricompreso al punto 1.2, solamente in via esemplificativa e non esaustiva al punto e) gestione attività turistiche: campeggio, stabilimento balneare;
- al TITOLO IV, con l'art. 34 e seguenti vengono disciplinate le modalità per la Concessione dei terreni comunali ad uso civico per utilizzazioni non tradizionali;

**CONSIDERATO** che il campeggio comunale ricade in zona omogenea F3.1 del vigente Piano Urbanistico Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°4 del 23.04.2020 e determinazione n.506 del 28.05.2020 della R.A.S. con la quale ha dichiarato il P.U.C., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico, coerente col quadro normativo sovraordinato;

**VISTE** le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Puc. all'articolo 17 - sottozona F3.1 (campeggio) individuano un'area di circa 44.365,00 mq, in cui viene stabilito che:

- non si possono realizzare nuovi volumi o strutture, ma viene previsto il recupero e la riutilizzazione delle strutture esistenti, di circa 1.260 mc, accompagnato dal necessario intervento del recupero ambientale dell'area;
- il posizionamento di eventuali costruzioni effimere dovrà essere previsto oltre la linea dei 300 m. dalla costa;
- è obbligatorio l'utilizzo di strutture leggere e in generale dovrà essere preferita la scelta di tipologie costruttive che consentano la conservazione ambientale;
- il Progetto di riqualificazione ambientale dovrà essere sottoposto a VIA.

**DATO ATTO** che emerge un pregresso e perdurante interesse pubblico comunale alla riqualificazione e valorizzazione del campeggio comunale "Sa Mesa Longa", da riattualizzare oggi mediante un nuovo percorso amministrativo coerente con la disciplina vigente e con le attuali esigenze di recupero, rifunzionalizzazione e messa a valore del compendio;

**CONSIDERATO** che

- l'intervento, per la sua natura, richiede un preliminare vaglio di sostenibilità tecnico-amministrativa, urbanistica, paesaggistica, economico-finanziaria e gestionale, da effettuarsi anche alla luce dello stato attuale del compendio e dell'assetto autorizzatorio da aggiornare;

- si rende pertanto opportuno formulare specifico indirizzo agli uffici affinché venga predisposta e pubblicata una manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità, proporzionalità e buon andamento dell'azione amministrativa;
- ogni successiva determinazione in ordine all'eventuale affidamento in concessione dovrà essere assunta all'esito della fase esplorativa e previa definizione del quadro tecnico, urbanistico, paesaggistico, patrimoniale, economico-finanziario e contrattuale dell'operazione;

**RITENUTO** di dover impartire gli opportuni indirizzi per l'avvio della fase esplorativa, demandando al Segretario comunale e/o al Responsabile del servizio competente, secondo l'assetto organizzativo dell'Ente, la predisposizione e pubblicazione dell'avviso, nonché l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti;

**RITENUTO** inoltre di dover procedere alla assegnazione dell'area del campeggio comunale per rilanciare e valorizzare un'area di elevato pregio al fine di recuperare il campeggio e sostenere e rilanciare un progetto di sviluppo in grado di rafforzare e differenziare l'offerta turistica oltre a creare delle nuove opportunità occupazionali, si forniscono indirizzi affinché venga pubblicata una manifestazione di interesse rivolta ai soggetti individuati dall'art. 4 del regolamento disciplina le forme di utilizzazione non tradizionale nel godimento dei beni comunali ad uso civico;

**ACCERTATA** la regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.LGS n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

#### **VISTI**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la documentazione istruttoria esaminata relativa al campeggio comunale "Sa Mesa Longa";

Con votazione unanime, palesemente espressa

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e s.m.i.

**DI ESPRIMERE** indirizzo favorevole alla pubblicazione di una manifestazione di interesse finalizzata alla presentazione di candidature per l'eventuale affidamento in concessione della riqualificazione del campeggio comunale "Sa Mesa Longa", comprensiva, nei limiti da definirsi nei successivi atti, delle attività di recupero, completamento, adeguamento, valorizzazione e gestione del compendio;

**DI STABILIRE** che la manifestazione di interesse abbia natura esclusivamente esplorativa, non vincolante per l'Amministrazione e non idonea a ingenerare posizioni giuridiche soggettive qualificate o aspettative tutelabili in capo ai partecipanti;

**DI DEMANDARE** al Segretario comunale e/o al Responsabile del servizio competente, in conformità all'assetto organizzativo dell'Ente, la predisposizione e la pubblicazione dell'avviso pubblico, nonché l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti;

**DI STABILIRE** che l'avviso dovrà prevedere, in particolare: l'individuazione dell'oggetto della candidatura; la descrizione sommaria del compendio e dello stato dei luoghi; le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse; i requisiti minimi soggettivi; l'eventuale richiesta di proposta tecnico-gestionale di massima; l'espresso richiamo al carattere non vincolante della procedura; la facoltà per l'Amministrazione di non dare ulteriore corso alla procedura medesima;

**DI PRECISARE** che ogni eventuale successiva fase selettiva o di affidamento in concessione sarà subordinata alla preventiva definizione del quadro tecnico, urbanistico, paesaggistico, patrimoniale, economico-finanziario e contrattuale dell'intervento, nonché all'adozione dei conseguenti atti di competenza;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto e dei successivi atti connessi secondo le forme previste dalla normativa vigente e dal sistema di pubblicità legale dell'Ente;

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di procedere all'avvio della fase esplorativa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

**Pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

Il Responsabile del Servizio:

Dr. Andrea Fanari \_\_\_\_\_

Dr.ssa Antonia Zolo \_\_\_\_\_

Dr.ssa Raffaella Stucchi \_\_\_\_\_

Geom. Raimondo Manca \_\_\_\_\_

Ing. Paolo Sanna \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio:

Dr. Andrea Fanari \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

**F.to** Luigi Tedeschi

**Il Segretario Comunale**

**F.to** Dott. Alessandro Murana

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-04-2026

Reg. n. 312

**Il Responsabile dell'Albo**

**F.to** Salvatore Zinzula

**Il Segretario Comunale**

**F.to** Dott. Alessandro Murana

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Il Funzionario Incaricato