



Mozione ai sensi Art.16 Regolamento Comunale

Al Sindaco

E p.c. Al Segretario Comunale

Loro SEDE

inviato tramite PEC: protocollo@pec.comunesanveromilis.or.it

MOZIONE

Oggetto: Mozione per la riqualificazione e il recupero dell'ex struttura alberghiera in località Su Pallosu.

Il Consiglio Comunale

PREMESSO CHE:

nel territorio di questa amministrazione si trova la struttura ricettiva ex Hotel Su Pallosu, da oltre 15 anni in stato di totale abbandono e degrado;
tale prolungato stato di incuria ha trasformato l'immobile in un problema di sicurezza e ordine pubblico, a causa delle frequenti e documentate incursioni notturne di teppisti e vandali, con grave preoccupazione per i residenti della zona;
la difesa, il recupero e la valorizzazione delle strutture ricettive rappresentano un pilastro fondamentale per tutelare l'economia locale, contrastare la desertificazione commerciale e promuovere una reale politica di sviluppo turistico del territorio;

CONSIDERATO CHE: è interesse primario dell'amministrazione comunale eliminare situazioni di potenziale pericolo, degrado urbano all'interno delle località costiere;
per risolvere criticità complesse di questa natura è necessario un intervento sinergico tra gli enti territoriali e, ove necessario, un supporto regionale;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

ad avviare, nel più breve tempo possibile, un tavolo di confronto e un incontro ufficiale con gli attuali proprietari dell'immobile ex Hotel Su Pallosu, al fine di verificare l'effettivo stato di proprietà, la sussistenza di eventuali vincoli e la disponibilità a valutare l'ipotesi di cessione, vendita o riconversione;
a farsi promotori di un'azione istituzionale congiunta con la Regione Autonoma della Sardegna SardegnaTurismo, verificando l'esistenza di bandi, fondi regionali (es. per la riqualificazione del patrimonio immobiliare turistico) o strumenti straordinari ed eventuali interventi congiunti, utili ad agevolare il recupero e la messa in sicurezza dell'intera struttura;
a riferire in Consiglio Comunale, sull'esito degli incontri con la proprietà e sulle interlocuzioni avviate con gli uffici regionali competenti.

Su Pallosu/San Vero Milis li, 24 giugno 2026
F.to Andrea Atzori
Gruppo Consiliare San Vero Milis e Marine