

**Interrogazione ai sensi Art.16 Regolamento Comunale
(con richiesta di risposta in aula in forma scritta)**

**Assessore Andrea Albai
E p.c. Al Segretario Comunale**

Loro SEDE
inviato tramite PEC: protocollo@pec.comunesanveromilis.or.it

Oggetto: Variante N.3 " Interventi di Riqualificazione della viabilità, verde attrezzato e arredo nel centro abitato del comune di San Vero Milis "

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 18.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di € 470.294,77 .
- I lavori sono stati affidati all'Impresa Ortu Giuseppe di Milis con un ribasso del 6,629%, per un importo contrattuale complessivo di € 445.503,15 (oltre IVA) .
- La consegna dei lavori è avvenuta in data 11/09/2024, con una durata prevista di 424 giorni consecutivi e una scadenza contrattuale originariamente fissata al 09/11/2025 .

Considerato che:

- Nel corso del tempo l'opera ha subito profonde modifiche strutturali ed economiche attraverso ripetute perizie di variante.
- La Variante n. 1 (approvata in data 02/12/2024) ha comportato un incremento dei lavori per € 41.011,52 a causa di gravi criticità altimetriche e interferenze emerse nella rete fognaria delle acque bianche e nere .
- La Variante n. 2 (approvata in data 23/10/2025) ha modificato ulteriormente l'importo totale dei lavori a € 552.004,65, portando il prezzo complessivo dell'opera a € 740.000,00.
- In data 13 luglio 2026, tramite la Determinazione del Servizio Tecnico n. 342, è stata autorizzata la Direzione dei Lavori (Arch. Marianna Masuli) alla redazione di una terza variante (Variante n. 3) ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.
- Tale ulteriore variante si è resa necessaria dopo le demolizioni in Via Santa Barbara (Tratto A Parte 1 e Parte 2), dove le reti idrica e fognaria preesistenti sono risultate totalmente ammalorate, deteriorate e strutturalmente fragili .

Ritenuto che:

- La scadenza originaria dell'appalto (novembre 2025) è ampiamente superata e l'atto di autorizzazione alla terza variante risulta firmato a metà luglio 2026 evidenziando un forte ritardo nella conclusione complessiva dei lavori.
- La stessa determinazione n. 342 dà atto che i maggiori costi della Variante n. 3 non troveranno ulteriore extra-budget ma dovranno essere compensati "attraverso la riduzione o l'eliminazione di alcune lavorazioni previste su altre arterie", rischiando di lasciare incompiuti o ridimensionati altri interventi di riqualificazione inizialmente programmati nel centro abitato.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Consigliere Comunale

Interroga l'Assessore ai Lavori Pubblici, per sapere:

1. **Nuovo cronoprogramma:** Qual è l'attuale data stimata per l'ultimazione definitiva di tutti i cantieri legati all'appalto, visto il superamento dei termini originari e la necessità di redigere la variante n. 3 ?
2. **Interventi tagliati o ridotti:** Quali sono nello specifico le "altre arterie" e le lavorazioni stradali, di verde o di arredo urbano che verranno ridotte o eliminate per compensare finanziariamente i costi dei nuovi sottoservizi di Via Santa Barbara ?
3. **Quadro economico finale:** A quanto ammonta la stima economica complessiva della Variante n. 3 e se il prezzo complessivo dell'opera rimarrà bloccato a 740.000,00 euro o richiederà nuove variazioni di bilancio.
4. **Verifica preventiva:** Per quale motivo lo stato di totale ammaloramento delle reti idriche e fognarie di Via Santa Barbara non è stato rilevato o inserito nel Documento di indirizzo alla progettazione o in fase di progetto esecutivo, evitando il continuo ricorso a varianti in corso d'opera per eventi definiti "imprevisti e imprevedibili"?

Si richiede risposta scritta e orale in Consiglio Comunale.

Su Pallosu/San Vero Milis 15 luglio 2026

F.to Andrea Atzori
Gruppo Consiliare San Vero Milis e Marine