

INTERROGAZIONE art. 16 Regolamento Comunale

"ASSENZA DI VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE NUOVA AREA DI SOSTA A PAGAMENTO"

Rif.to: Prot. 7236 del 12.06.2026

Interrogante: Consigliere Sig. Andrea Atzori

Spett.le Sig. Sindaco e Spett.li Consigliere e Consiglieri

Il sistema costiero del Comune di San Vero Milis presenta una varietà di elementi che, anche in termini di gestione infrastrutturale, richiede analisi e pianificazioni multidisciplinari, con la continua necessità di soluzioni urbanistiche indirizzate ad un utilizzo compatibile, ancor più in ambiti paesaggisticamente ed ambientalmente sensibili.

In termini generali, la ricchezza ambientale che il nostro Comune può vantare, ha valore pari all'attenzione con la quale sono dovuti ogni singolo intervento e trasformazione.

Nello specifico ambito oggetto dell'interrogazione in oggetto è chiaramente leggibile la dinamica antropica, il rapporto di questa con l'ambiente di inserimento e la storia, almeno recente, dell'utilizzo cui questo è stato, almeno recentemente, deputato.

La precedente Giunta Comunale con Delibera del 17.04.2026, individuava un'area "parcheggio non custodito" in prossimità di uno spazio sterrato esistente, situato tra la spiaggia de "Sa Mesa longa" e la borgata di "Su Pallosu".

Tale individuazione relativa all'attuale stagione gestionale, quindi 2026, veniva determinata nelle more di approvazione della variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) del Comune di San Vero Milis, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 17.11.2025, che definirà negli anni più compiutamente la destinazione dell'area con annesse verifiche e valutazioni che sono, ad oggi, in itinere, in previsione della futura approvazione.

Per l'area in oggetto, così connotata quale spazio parcheggio non custodito, veniva prevista la dotazione minima identificativa per destinazione, che è possibile riscontrare in tutte le aree della marina contenenti stalli, ovvero sia paletti, canapi ed indicazioni varie.

L'intento di tale definizione, attribuibile alla richiamata Delibera di Giunta del 17.04.2026, ha permesso l'individuazione di un numero contingentato di stalli parcheggio concessi in gestione, confinando gli stessi e determinando una "barriera" fisica tra lo sterrato esistente e la circostante vegetazione di pregio, caratterizzante l'ambito in oggetto.

L'interrogazione presentata è stata, da questo Assessorato, prontamente condivisa con i responsabili delle varie aree in cui sono suddivisi gli uffici comunali, interpellati in tal senso e di cui riporto l'esito con la presente.

L'area sottoposta all'attenzione di questo Ufficio è da lungo tempo utilizzata, di fatto, come area di sosta da parte dei frequentatori del litorale. Tale utilizzo si è storicamente sviluppato in maniera spontanea negli anni successivi alla demolizione del preesistente maneggio,

circostanza richiamata nella nota citata, in assenza di specifiche forme di regolamentazione, controllo o gestione.

A mero titolo esemplificativo si richiama l'ortofoto dell'anno 2022, dalla quale emerge chiaramente l'utilizzo dell'area quale parcheggio durante il periodo estivo. Si evidenzia, inoltre, che nei giorni di maggiore afflusso turistico il numero di veicoli presenti risulta normalmente ben superiore a quello rappresentato nell'immagine richiamata.

È opportuno rilevare che l'utilizzo incontrollato di tali aree comporta evidenti criticità sotto il profilo della sicurezza, con particolare riferimento al rischio incendio, alla tutela dell'incolumità pubblica e alla gestione dei flussi veicolari.

Per tali ragioni, l'Amministrazione Comunale, con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.04.2026, ha ritenuto necessario intervenire mediante l'approvazione di un progetto, avente validità limitata alla stagione in corso, finalizzato a disciplinare un utilizzo già esistente e consolidato delle aree di sosta, introducendo misure volte alla mitigazione dei rischi, in particolare di quelli connessi agli incendi, suscettibili di arrecare danni rilevanti alla flora, alla fauna locali e, più in generale, all'ambiente circostante, nonché a garantire la salvaguardia della pubblica sicurezza.

In particolare, con riferimento all'area oggetto di segnalazione, si è provveduto a contingentare il numero dei veicoli ammessi, limitando la sosta ad una sola fila per lato della pista, ad effettuare gli interventi di pulizia e manutenzione necessari ai fini della prevenzione incendi, mediante la rimozione della vegetazione erbacea e la realizzazione delle necessarie fasce di rispetto, nonché ad attivare un servizio di controllo e vigilanza dell'area.

Si aggiunge che l'iniziativa in parola non determina l'occupazione di nuovo suolo, né comporta la realizzazione di opere o interventi permanenti, configurandosi quale misura temporanea di regolamentazione e messa in sicurezza di un utilizzo già esistente.

L'intervento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.04.2026 è infatti limitato alla stagione balneare 2026 e non costituisce attuazione della soluzione strutturale prevista dalla variante al PUL attualmente in corso di approvazione. In tale contesto, l'Amministrazione ha ritenuto che le misure adottate siano riconducibili ad attività di gestione e regolamentazione di una situazione preesistente, nelle more del completamento del procedimento pianificatorio e delle relative procedure valutative previste dalla normativa vigente.

Si evidenzia inoltre che la variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) del Comune di San Vero Milis, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 17.11.2025 e attualmente in corso di perfezionamento del relativo iter approvativo, prevede espressamente la destinazione dell'area in oggetto a servizio della sosta. La relativa documentazione tecnica comprende altresì gli elaborati necessari ai fini dello svolgimento delle procedure di valutazione ambientale e di incidenza previste dalla normativa vigente.

Pertanto, allo stato attuale, l'azione dell'Amministrazione è finalizzata esclusivamente alla regolamentazione e alla messa in sicurezza di un utilizzo già consolidato dell'area, mediante l'adozione delle misure sopra descritte. Una volta concluso il procedimento di

approvazione della variante al PUL e completate le relative procedure valutative previste dalla normativa vigente, ivi compresa la Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), la soluzione individuata troverà una compiuta e stabile disciplina nell'ambito del sistema comunale di gestione della sosta nelle borgate marine e lungo il litorale.

Ringrazio l'interrogante ed auspico un sempre proficuo confronto finalizzato al bene di tutta la comunità Sanverese.

San Vero Milis 23.07.2026