

INTERROGAZIONE CONSILIARE

ai sensi dell'art. 16 del Regolamento del Consiglio comunale e dell'art. 43 del D.Lgs. n. 267/2000

Al Sindaco del Comune di San Vero Milis
All'Assessore ai Lavori Pubblici e all'Urbanistica Andrea Albai
e, p.c., al Segretario comunale
Loro sedi

Trasmissione via PEC: protocollo@pec.comune.sanveromilis.or.it

Oggetto: esito della manifestazione di interesse e determinazioni successive relative all'eventuale concessione per la riqualificazione e gestione del campeggio comunale "Sa Mesa Longa".

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 30 marzo 2026 è stato espresso indirizzo favorevole alla pubblicazione di una manifestazione di interesse finalizzata alla presentazione di candidature per l'eventuale affidamento in concessione della riqualificazione del campeggio comunale "Sa Mesa Longa", comprendente, nei limiti da definire con successivi atti, il recupero, il completamento, l'adeguamento, la valorizzazione e la gestione del compendio;
- la medesima deliberazione ha qualificato la manifestazione di interesse come esclusivamente esplorativa e non vincolante, riconoscendo espressamente all'Amministrazione la facoltà di non darle ulteriore corso;
- la Giunta ha demandato al Segretario comunale e/o al responsabile del servizio competente la predisposizione e pubblicazione dell'avviso e l'adozione degli atti gestionali conseguenti;
- ogni eventuale successiva fase selettiva o di affidamento è stata subordinata alla preventiva definizione del quadro tecnico, urbanistico, paesaggistico, patrimoniale, economico-finanziario e contrattuale dell'intervento;
- in data 5 maggio 2026 è stato pubblicato l'avviso pubblico, con termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato alle ore 12:00 del 20 maggio 2026.

CONSIDERATO CHE

- il compendio, esteso per circa 44.365 mq, ricade nella sottozona F3.1 del vigente PUC e insiste su terreno comunale gravato da uso civico, circostanze che richiedono particolare chiarezza sulla fattibilità e sulle condizioni dell'eventuale concessione;
- è interesse della comunità conoscere l'esito della fase esplorativa e gli orientamenti dell'Amministrazione subentrata in merito al recupero e alla valorizzazione del campeggio, senza attribuire alla procedura effetti vincolanti che gli atti espressamente escludono;
- la deliberazione n. 30/2026 ha disposto la pubblicazione anche dei successivi atti connessi, secondo le forme previste dalla normativa vigente e dal sistema di pubblicità legale dell'Ente.

INTERROGA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE

1. quante manifestazioni di interesse siano pervenute entro il termine delle ore 12:00 del 20 maggio 2026;
2. se sia stata conclusa la verifica amministrativa delle candidature e, in caso affermativo, quante siano risultate ammissibili e quante non ammissibili, indicando gli estremi dell'eventuale verbale, determinazione o altro atto conclusivo e le ragioni delle eventuali esclusioni in forma aggregata;
3. se l'avviso abbia richiesto e se siano state effettivamente presentate proposte tecnico-gestionali di massima; se tali proposte siano state esaminate nell'ambito della sola fase esplorativa e mediante quali atti o risultanze istruttorie;
4. quali atti amministrativi siano stati adottati dopo la scadenza dell'avviso, quale sia lo stato attuale del procedimento, se la fase esplorativa sia stata formalmente conclusa e se i relativi atti o esiti siano stati pubblicati, precisandone sede, numero e data;



INTERROGAZIONE CONSILIARE - SA MESA LONGA (segue)

5. se l'attuale Amministrazione intenda confermare l'indirizzo espresso con la deliberazione della Giunta comunale n. 30/2026, modificarlo oppure non darvi seguito e, qualora una determinazione sia già stata assunta, con quale atto e sulla base di quali valutazioni di interesse pubblico;
6. quali verifiche relative al quadro tecnico, urbanistico, paesaggistico, patrimoniale, economico-finanziario e contrattuale risultino concluse, avviate o ancora da avviare, indicando per ciascun ambito l'ufficio competente e, ove disponibile, il relativo cronoprogramma;
7. se l'Amministrazione preveda di avviare una successiva procedura selettiva o di affidamento, di svolgere una nuova consultazione esplorativa oppure di chiudere definitivamente il percorso; in ciascuna ipotesi, quali siano gli atti programmati e i tempi indicativi per la loro adozione.
8. In caso di mancato seguito, si chiede inoltre se si intenda adottare e pubblicare un formale atto conclusivo e darne comunicazione ai partecipanti.

Su Pallosu - San Vero Milis, 5 settembre 2026

F.to Andrea Atzori
Consigliere comunale - Capogruppo consiliare
"San Vero Milis e Marine"