COPIA

COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 di Reg. **Del. 16-11-2026**	**OGGETTO: Rettifica errore materiale del Piano Particolareggiato del Centro Storico e Prima e Antica Formazione: Isolato 45 UE 10 ed Isolato 17 UE 01**

L'anno duemilaventisei il giorno sedici nel mese di novembre alle ore 19:00 in San Vero Milis e nella sede Comunale, convocato mediante appositi avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione, nella persona dei Signori:

Vacca Pietro Giuseppe	**P**	**Albai Andrea**	**P**
Piras Rosalba	**P**	**Dessì Roberta**	**A**
Fenu Agnese	**P**	**Fenu Marco**	**P**
Ledda Roberto	**P**	**Puliga Luigi**	**P**
Stara Sandro Antioco	**P**	**Tedeschi Luigi**	**P**
Sechi Sonia	**A**	**Atzori Andrea**	**P**
Pintus Andrea	**P**		

presenti n. 11 e assenti n. 2.

Riconosciuto legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Pietro Giuseppe Vacca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Isabella Miscali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n.10 del 10/03/2012 è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Storico e di Prima e Antica Formazione;

Premesso inoltre che per ciascuno degli edifici ricadenti all'interno del centro storico è stata redatta una scheda sullo stato attuale e di intervento nonché una scheda parametrica riportante i dati urbanistici dello stato attuale e dello stato di progetto;

Richiamate le seguenti istanze:
-pratica SUAPE, inerente la "ristrutturazione edilizia" di un immobile sito in San Vero Milis in via Vittorio Emanuele III, inoltrata il 25.06.2026 protocollo generale n. 7844 ed assunta con codice SUAPE: 1026191;

-pratica SUAPE, inerente la "completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia di un fabbricato ad uso residenziale sito in piazza Marconi 8 nel comune di San Vero Milis OR con lievi modifiche" di un immobile sito in San Vero Milis in piazza Marconi n.8, inoltrata il 14.07.2026 protocollo generale n. 8858 ed assunta con codice SUAPE: 1034024;

Dato atto che in fase di istruttoria delle anzidette SUAPE si sono riscontrate delle incongruenze tra lo stato rilevato dai tecnici progettisti incaricati di presentare istanza e le schede parametriche delle U.E. n.10 dell'isolato 45 e dell'U.E. 01 dell'isolato n.17 compilate in fase di redazione del Piano Particolareggiato e dettagliatamente:
- la scheda parametrica relativa all'U.E. n.10 dell'isolato 45 riporta dei dati relativi alla superficie coperta e all'altezza discordanti rispetto ai rilevi effettuati dal tecnico progettista in sede di presentazione della SUAPE N. 1026191;
- la scheda parametrica relativa all'U.E. n.01 dell'isolato 17 riporta dei dati relativi alla superficie del lotto, alla superficie coperta e all'altezza discordanti rispetto ai rilevi effettuati dal tecnico progettista in sede di presentazione della SUAPE N. 1034024;

e conseguentemente anche i volumi sono discordanti;

Riscontrato che l'erronea indicazione dei dati inerenti la superficie del lotto, la superficie coperta, l'altezza dei corpi di fabbrica e i volumi riportati nella scheda parametrica-sezione stato di fatto e sezione stato di progetto dell'Unità edilizia 10 - Isolato 45 e dell'Unita Edilizia 01 dell'Isolato 17 è da attribuirsi a ad un mero errore di rilievo in fase di redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e Prima e Antica Formazione e pertanto la correzione comporta unicamente un modesto adeguamento della scheda parametrica sezione stato di fatto/progetto dei fabbricati in questione;

Viste le nuove schede parametriche, inerenti l'unità edilizia 10 dell'isolato 45 e l'unità edilizia 01 dell'isolato 17, predisposte dall'ufficio tecnico sulla base dei rilievi presentati dai tecnici progettisti incaricati di presentare le suddette SUAPE;

Ritenuto di approvare le schede parametriche suddette, in quanto le modifiche apportate costituiscono una correzione ad un mero errore di rilievo in fase di redazione del Piano Particolareggiato e di conseguenza di compilazione delle schede parametriche indicante le superfici le altezze e i volumi di fatto;

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Geom. Rimondo Manca a ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000;

Il **Consigliere Albai** illustra la proposta di delibera all'ordine del giorno;
Il **Consigliere Atzori** presenta osservazioni alla proposta come da nota che sii allega. Chiede di dare coerenza alla proposta in riferimento al 2° punto del deliberato. Chiede rinvio del punto, in caso contrario dichiara il proprio voto negativo.
Il **Consigliere Tedeschi:** dichiara che quando si tratto di decidere sulla qualificazione degli edifici, non si può che essere favorevoli. Ribadisce l'onere dei consiglieri di informarsi preventivamente presso gli uffici. Richiama la relazione firmata dal tecnico che ha svolto l'istruttoria. Non ritiene opportuno rimandare ulteriormente il punto.
Il **Sindaco**: dichiara che si tratta di una materia tecnica, di essere qui per fare politica; per cui ritiene che alla base ci sia la fiducia in merito all'istruttoria tecnica di un funzionario che

ha professionalità e competenza. Invita il Consigliere Atzori a fare un eventuale accesso agli atti per colmare i dubbi.

Terminata la discussione, il Sindaco pone ai voti la proposta con il seguente esito:
Presenti:11
Votanti:11
Favorevoli:10
Contrari: 1 (Atzori)
Astenuti 0

DELIBERA

Di approvare le modifiche al Piano Particolareggiato del Centro Storico e di Prima e Antica Formazione relativamente alle schede parametriche dell'unità l'unità edilizia 10 dell'isolato 45 e l'unità edilizia 01 dell'isolato 17, secondo le schede parametriche redatte dall'ufficio tecnico, sulla base dei rilievi presentati dai tecnici progettisti incaricati di presentare le suddette SUAPE, allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che le modifiche approvate non costituiscono variante al Piano Particolareggiato in quanto costituiscono la presa d'atto di un errore materiale ai sensi dell'art.21 comma 2 bis della L.R.45/1989 e s.m.i.;

Di dichiarare con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, ad esito **unanime** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Dlgs n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere in merito al rilascio del provvedimento unico.

Pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica: Il Responsabile del Servizio: Dott. Andrea Fanari _____ Geom. Raimondo Manca _____ Dr.ssa Antonia Zolo _____ Dr.ssa Raffaella Stucchi _____ Ing. Paolo Sanna _____ Il Segretario Comunale _____
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile: Il Responsabile del Servizio: Dott. Andrea Fanari _____

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente — **Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Pietro Giuseppe Vacca — **F.to** Dr.ssa Isabella Miscali

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-11-2026
Reg. n. 1015;

Il Responsabile dell'Albo — **Il Segretario Comunale**

F.to Maria Cellina Piga — **F.to** Dr.ssa Isabella Miscali

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Il Funzionario Incaricato