COPIA

COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 54 di Reg. **Del. 16-11-2026**	**OGGETTO: Rettifica errore materiale del Piano Particolareggiato del Centro Storico e Prima e Antica Formazione: Isolato 50 UE 5.**

L'anno duemilaventisei il giorno sedici nel mese di novembre alle ore 19:00 in San Vero Milis e nella sede Comunale, convocato mediante appositi avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione, nella persona dei Signori:

Vacca Pietro Giuseppe	**P**	**Albai Andrea**	**A**
Piras Rosalba	**P**	**Dessì Roberta**	**A**
Fenu Agnese	**P**	**Fenu Marco**	**P**
Ledda Roberto	**P**	**Puliga Luigi**	**P**
Stara Sandro Antioco	**P**	**Tedeschi Luigi**	**P**
Sechi Sonia	**A**	**Atzori Andrea**	**P**
Pintus Andrea	**P**		

presenti n. 10 e assenti n. 3.

Riconosciuto legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Pietro Giuseppe Vacca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Isabella Miscali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle 19:57, prima dell'illustrazione del punto, esce il Consigliere Albai, per cui il numero dei consiglieri risulta il seguente: presenti n.10 e assenti n.3 (Albai, Sechi e Dessì).

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n.10 del 10/03/2012 è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Storico e di Prima e Antica Formazione;

Premesso inoltre che per ciascuno degli edifici ricadenti all'interno del centro storico è stata redatta una scheda sullo stato attuale e di intervento nonché una scheda parametrica riportante i dati urbanistici dello stato attuale e dello stato di progetto;

Richiamata la pratica SUAPE, inerente il "progetto di completamento e variante alla ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un fabbricato di civile abitazione" di un immobile sito in San Vero Milis in via San Nicolò n.28, inoltrata il 04.09.2026 protocollo generale n. 11024 del 09.09.2026 ed assunta con codice SUAPE: 1033634, collegata all'istanza di cui al Permesso di Costruire n.2 del 2019;

Dato atto che in fase di istruttoria dell'anzidetta SUAPE si sono riscontrate delle incongruenze tra lo stato rilevato dal tecnico progettista in fase di presentazione della prima istanza di cui al Permesso di Costruire n.2 del 2019 e la scheda parametrica inerente l'U.E. n.5 dell'isolato 50, compilata in fase di redazione del Piano Particolareggiato e dettagliatamente:

- la scheda parametrica relativa all'U.E. n.5 dell'isolato 50 riporta dei dati relativi alla superficie del lotto, alla superficie coperta e all'altezza discordanti rispetto ai rilevi effettuati dal tecnico progettista in sede di presentazione dell'istanza di cui al Permesso di Costruire n.2 del 2019 collegata alla SUAPE N. 1033634;

e conseguentemente anche i volumi sono discordanti;

Riscontrato che l'erronea indicazione dei dati inerenti la superficie del lotto, la superficie coperta, l'altezza del corpo di fabbrica e i volumi riportati nella scheda parametrica-sezione stato di fatto e sezione stato di progetto dell'Unità edilizia 5 - Isolato 50 è da attribuirsi ad un mero errore di rilievo in fase di redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e Prima e Antica Formazione e pertanto la correzione comporta unicamente un modesto adeguamento della scheda parametrica sezione stato di fatto/progetto del fabbricato in questione;

Vista la nuova scheda parametrica, inerenti l'unità edilizia 5 dell'isolato 50, predisposta dall'ufficio tecnico sulla base dei rilievi presentati dal tecnico progettista incaricato di presentare la prima istanza di cui al Permesso di Costruire n.2 del 2019, collegata alla SUAPE N. 1033634;

Ritenuto di approvare le scheda parametrica suddetta, in quanto le modifiche apportate costituiscono una correzione ad un mero errore di rilievo in fase di redazione del Piano Particolareggiato e di conseguenza di compilazione della scheda parametrica indicante le superfici le altezze e i volumi di fatto;

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Geom. Rimondo Manca a ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000;

Il **Sindaco** illustra la proposta all'ordine del giorno.

Il **Consigliere Atzori**: in risposta a quanto detto dal Sindaco nel precedente punto, dichiara che in capo al Consiglio vi è un compito di controllo.

Il **Consigliere Tedeschi**: Dichiara che vi sono 2 questioni. In ordine all'ennesima rettifica, per la quale la RAS ritiene che occorre mettere mano alla norme, e questa è l'attività politica: La seconda questione riguarda la revisione del Piano Particolareggiato del

centro storico. San Vero ha bisogno di un nuovo piano, in quanto quello esistente non ha raggiunto i risultati. Anticipa voto a favore.

Il Sindaco pone in votazione la proposta in oggetto, con il seguente esito:
Presenti:10
Votanti:10
Favorevoli:9
Contrari: 1 (Atzori)
Astenuti 0

DELIBERA

Di approvare le modifiche al Piano Particolareggiato del Centro Storico e di Prima e Antica Formazione relativamente alla scheda parametrica dell'unità l'unità edilizia 5 dell'isolato 50, secondo la scheda parametrica redatta dall'ufficio tecnico sulla base dei rilievi presentati, dal tecnico progettista, in fase di presentazione dell'istanza di cui al Permesso di Costruire n.2 del 2019;

Di dare atto che le modifiche approvate non costituiscono variante al Piano Particolareggiato in quanto costituiscono la presa d'atto di un errore materiale ai sensi dell'art.21 comma 2 bis della L.R.45/1989 e s.m.i.;

Di dichiarare con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, ad esito: unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Dlgs n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere a rilasciare il provvedimento unico.

Pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica: Il Responsabile del Servizio: Dott. Andrea Fanari _____ Geom. Raimondo Manca _____ Dr.ssa Antonia Zolo _____ Dr.ssa Raffaella Stucchi _____ Ing. Paolo Sanna _____ Il Segretario Comunale _____
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile: Il Responsabile del Servizio: Dott. Andrea Fanari _____

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente — **Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Pietro Giuseppe Vacca — **F.to** Dr.ssa Isabella Miscali

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-11-2026
Reg. n. 1016;

Il Responsabile dell'Albo — **Il Segretario Comunale**

F.to Maria Cellina Piga — **F.to** Dr.ssa Isabella Miscali

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Il Funzionario Incaricato